

Till Byggnadsnämnden
Svedala kommun

(kopia till Länsantikvarien)

Yttrande från byalaget Skabersjöby ang beslut rörande
förhandsbesked för Skabersjö 26.50.
Svedala kommuns Dnr 08.15 Beslut 2009-05-07

Bygg och miljönämnden i Svedala har lämnat ett "positivt förhandsbesked" enl ovan. Beslutet har överklagats.

Byalaget är väl medvetet om att byalaget inte är någon remissinstans i den här frågan eller har någon självklar rättighet att ha någon synpunkt. Byalaget är också väl medvetet om att kommunen och länsstyrelsen inte har någon som helst skyldighet att ta någon som helst hänsyn till byalagets synpunkter. Vi önskar trots detta framföra dem och hoppas att de på något sätt beaktas.

Byalaget hade ett extrainkallat möte den 14/6 för att diskutera om vi skulle ha synpunkter på den ovan nämnda styckningen och nybyggnationen och vad dessa synpunkter i så fall skulle vara.

Av de 14 bofasta hushållen i byn deltog 7. Av de bofasta som äger sina boenden deltog 7 av 11.

Frågeställningarna bröts ner till några få punkter.

1. Är det en viktig fråga att bevara Skabersjöby?
2. Påverkar den beslutade nybyggnationen och styckningen byns karaktär?
3. Räcker tidigare diskuterade principer om att tomter skall vara på minst 1000 m² för att byns karaktär skall kunna bevaras?
4. Bör kommunen ta fram en detaljplan för Skabersjöby?

På fråga 1 svarade alla ja. Diskussionen fördes dock vidare och det rådte viss enighet om att om ansvaret för bevarandet av byn skulle komma att ligga hos den enskilde så var chanserna för byns bevarande inte särskilt stora. En del av oss har viktiga principer och skulle inte låta sådana saker som några miljoner extra i arv till våra barn påverka oss, men inte alla.

Fråga 2 och 3: Det rådte viss enighet om att den beslutade ombyggnaden och styckningen inte påverkar Skabersjöby på ett dramatiskt negativt sätt. Dock framfördes från flera att det inte går att bryta ut den frågan från alla andra möjliga styckningar i byn. (Om en får lov att

stycka sin tomt, varför skulle inte andra få göra det?) Ett eller flera hushåll planerar att inom kort inkomma med ansökan om styckning och byggnadslovstillstånd vilket ju tydliggör varför det är omöjligt att få konsensus i den här frågan i byn.

Ett antal tomter i Skabersjöby är både 2-3 och många tusen kvadratmeter. En regel med 1000 kvadratmeters tomter skyddar inte byn från att bli som vilken förort som helst.

Fråga 4: I denna fråga finns konsensus i byn. Det finns ett behov av en detaljplan/bevarandeplan för Skabersjöby och byalaget önskar att kommunen tar fram en sådan.

För byalaget i Skabersjöby

Ordföranden
Harry Korman